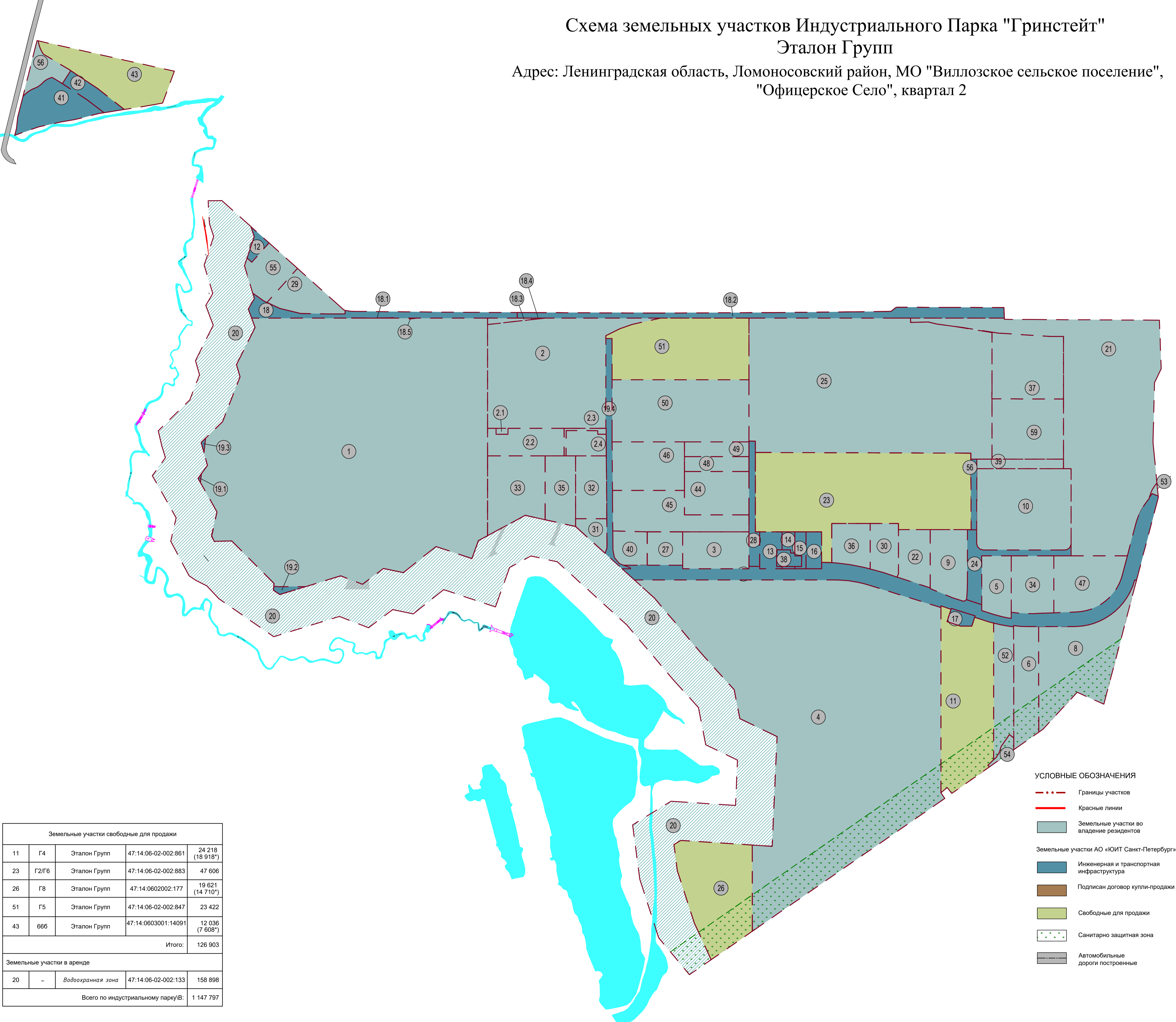


# Схема земельных участков Индустриального Парка "Гринстейт"

## Эталон Групп

Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",  
"Офицерское Село", квартал 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Номер на плане	Участок	Наименование собственника	Кадастровый номер	Площадь участка, м²
<b>Земельные участки во владении резидентов</b>				
1 18.1 18.3 56	Г1 Г10/Г16 Г5	ООО "Гориго"	47:14:06:02-002:356 47:14:06:02-002:354 47:14:06:02-002:351 47:14:0603001:14092	188 641 25 500 2 687
2 2.1 2.2 2.3 2.4	Г5 Г5 Г5 Г5 Г5	ООО "СТГТ"	47:14:06:02-002:314 47:14:06:02-002:352 47:14:06:02-002:445 47:14:06:02-002:501 47:14:06:02-002:502	37 889 200 5 833 498 2 826
3 27 40	Г9 Г11 Г5	ООО "Понсе Центр"	47:14:06:02-002:176 47:14:06:02-002:477 47:14:06:02-002:557	6 991 3 384 3 200
4	Г3	ООО "ПИТ-ПРОДУКТ"	47:14:06:02-002:179	165 916
5	Г2	ИП Коробейникова	47:14:06:02-002:256	5 000
6	Г4/Г7	ООО "Дермосил"	47:14:06:02-002:248	8 183
8	Г7	ООО "ТРИЭР-СПБ"	47:14:06:02-002:249	18 805
9	Г2	ООО «МТ-групп», Андреев В.М., Мурдасов А.В.	47:14:06:02-002:365	7 040
10 39	Г2 Г2	ООО "ЭС ЭМ СИ Пневматик"	47:14:06:02-002:420 47:14:06:02-002:539	21 900 2 346
30	Г6	ООО "Лужская"	47:14:06:02-002:437	4 000
33 29	Г5	АО "Хакель"	47:14:06:02-002:479 47:14:06:02-002:867	11 000 5 288
34	Г2	ООО "Техноберинг"	47:14:06:02-002:482	7 000
35	Г5	ООО "ГлавАвтонаб"	47:14:06:02-002:493	5 845
36	Г6	ООО "Вертек"	47:14:06:02-002:491	4 580
21 59 53	Г2	ООО "СЕВЗАПМЕТАЛЛ"	47:14:06:02-002:573 47:14:06:02-002:884 47:14:06:02-002:899	62 356 12 305 154
22	Г2	ООО «МТ-групп»	47:14:06:02-002:521	4 823
37	Г2	ООО "Новая Компания"	47:14:06:02-002:541	13 090
31	Г2	ООО "Сотекс"	47:14:06:02-002:563	1 962
32	Г2	ИП Кузнецов	47:14:06:02-002:564	5 561
44 48 49	Г5 Г5 Г5	ООО "Физiotехника"	47:14:06:02-002:599 47:14:06:02-002:850 47:14:06:02-002:849	8 000 2 840 2 632
45	Г5	ООО "Эконива"	47:14:06:02-002:598	11 614
46	Г5	Рекунова Т.А.	47:14:06:02-002:611	10 000
47	Г2	ООО "ПО Элерон"	47:14:06:02-002:834	9 838
50	Г5	ООО "Таймс Индастриал"	47:14:06:02-002:848	24 314
52	Г4	Соколов А.А.	47:14:06:02-002:886	6 873
54	Г4	Частный инвестор	47:14:06:02-002:832	731
25	Г2/Г6	Эталон Групп	47:14:06:02-002:xxx	91 932
55	Г10/Г16	ИП Пьяных	47:14:06:02-002:866	4 928
Итого:				793 730
<b>Земельные участки Эталон Групп</b>				
<b>Инженерная инфраструктура Индустриального парка</b>				
12	Г10/Г16	Эталон Групп	47:14:06:02-002:425	940
13	Г12	Эталон Групп	47:14:06:02-002:587	2 106
14	Г13	Эталон Групп	47:14:06:02-002:896	782
15	Г14	Эталон Групп	47:14:06:02-002:589	970
38	Г12/Г13/Г14	Эталон Групп	47:14:06:02-002:897	1 040
16	Г15	Эталон Групп	47:14:06:02-002:168	1 648
17	Г4	Эталон Групп	47:14:06:02-002:429	956
19	Г17/1 Г17/2	Эталон Групп	47:14:06:02-002:898	23 532
19.1	Г1	Эталон Групп	47:14:06:02-002:357	37
19.2	Г1	Эталон Групп	47:14:06:02-002:358	398
19.3	Г1	Эталон Групп	47:14:06:02-002:359	81
19.4	Г5	Эталон Групп	47:14:06:02-002:449	3 970
24	Г2	Эталон Групп	47:14:06:02-002:885	4 263
28	Г6	Эталон Групп	47:14:06:02-002:xxx	2 706
56	Г2	Эталон Групп	47:14:06:02-002:xxx	1 170
41 42	666	Эталон Групп	47:14:0603001:14094 47:14:0603001:14093	7 522 2 565
Итого:				54 686
<b>Земельные участки под железнодорожные пути</b>				
18	Г10/Г16	Эталон Групп	47:14:06:02-002:562	5 365
18.2	Г10/Г16	Эталон Групп	47:14:06:02-002:241	9 377
18.4	Г5	Эталон Групп	47:14:06:02-002:350	29
15.5	Г1	Эталон Групп	47:14:06:02-002:360	9
Итого:				14 780



Земельные участки свободные для продажи				
11	Г4	Эталон Групп	47:14:06:02-002:861	24 218 (18 918*)
23	Г2/Г6	Эталон Групп	47:14:06:02-002:883	47 606
26	Г8	Эталон Групп	47:14:0602002:177	19 621 (14 710*)
51	Г5	Эталон Групп	47:14:06:02-002:847	23 422
43	666	Эталон Групп	47:14:0603001:14091	12 036 (7 608*)
Итого:				126 903
Земельные участки в аренде				
20	-	Водоохранная зона	47:14:06:02-002:133	158 898
Всего по индустриальному парку/В:				1 147 797

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - Границы участков
  - Красные линии
  - Земельные участки во владении резидентов
  - Земельные участки АО «ЮИТ Санкт-Петербург»
  - Инженерная и транспортная инфраструктура
  - Подписан договор купли-продажи
  - Свободные для продажи
  - Санитарно защитная зона
  - Автомобильные дороги построенные