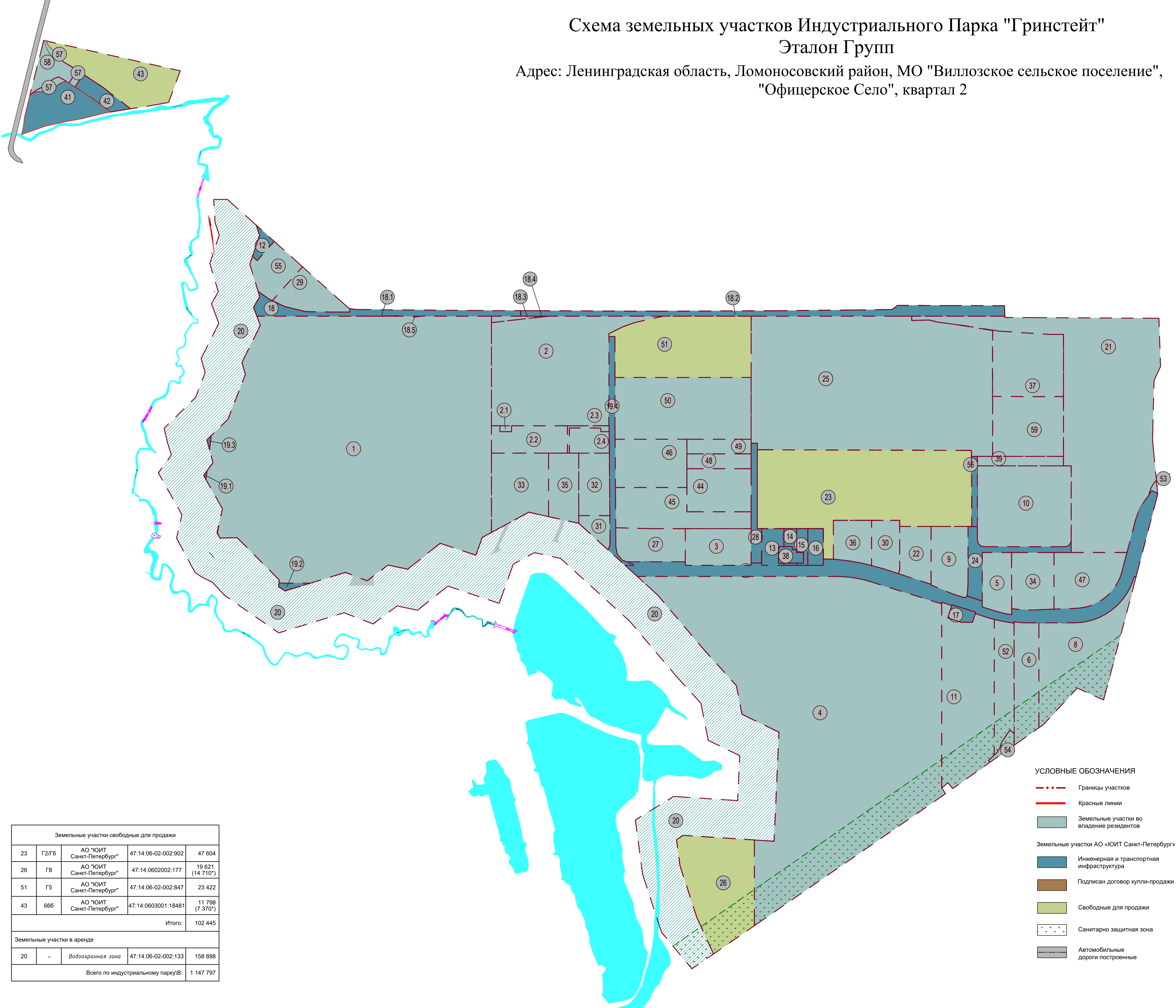


Схема земельных участков Индустриального Парка "Гринстейт"

Эталон Групп

Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение",
"Офицерское Село", квартал 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Номер на плане	Участок	Наименование собственника	Кадастровый номер	Площадь участка, м²
Земельные участки во владении резидентов				
18.1 18.3	Г1 Г10/Г16	ООО "Гориго"	47:14:06-02-002:356	188 641
			47:14:06-02-002:354	25
			47:14:06-02-002:351	500
2	Г5	ООО "СТГТ"	47:14:06-02-002:314	37 889
2.1	Г5		47:14:06-02-002:352	200
2.2	Г5		47:14:06-02-002:445	5 833
2.3	Г5		47:14:06-02-002:501	498
2.4	Г5		2 826	
3	Г9	ООО "Понсе Центр"	47:14:06-02-002:176	6 991
27	Г5		47:14:06-02-002:881	6 584
4	Г3	ООО "ПИТ-ПРОДУКТ"	47:14:06-02-002:179	165 916
5	Г2	ИП Коробейникова	47:14:06-02-002:256	5 000
6	Г4/Г7	ООО "Дермосил"	47:14:06-02-002:248	8 183
8	Г7	ООО "ТРИЭР-СПБ"	47:14:06-02-002:249	18 805
9	Г2	ООО «МТ-групп», Андреев В.М. Мурдашов А.В.	47:14:06-02-002:365	7 040
10	Г2	ООО "ЭС ЭМ СИ Пневматик"	47:14:06-02-002:420	21 900
39	Г2		47:14:06-02-002:539	2 346
30	Г6	ООО "Лужская"	47:14:06-02-002:437	4 000
33	Г5	АО "Хакель"	47:14:06-02-002:479	11 000
29	Г5		47:14:06-02-002:867	5 288
34	Г2	ООО "Техноберинг"	47:14:06-02-002:482	7 000
35	Г5	ООО "ГлавАвтоснаб"	47:14:06-02-002:493	5 845
36	Г6	ООО "Вертек"	47:14:06-02-002:491	4 580
21	Г2	ООО "СЕВЗАПМЕТАЛЛ"	47:14:06-02-002:573	62 356
59	Г2		47:14:06-02-002:884	12 305
53	Г2		47:14:06-02-002:899	154
22	Г2	ООО «МТ-групп»	47:14:06-02-002:521	4 823
37	Г2	ООО "Новая Компания"	47:14:06-02-002:541	13 090
31	Г2	ООО "Сотекс"	47:14:06-02-002:563	1 962
32	Г2	ИП Кузнецов	47:14:06-02-002:564	5 561
44	Г5	ООО "Физiotехника"	47:14:06-02-002:599	8 000
48	Г5		47:14:06-02-002:850	2 840
49	Г5		47:14:06-02-002:849	2 632
45	Г5	ООО "Эконива"	47:14:06-02-002:598	11 614
46	Г5	Рекунова Т.А.	47:14:06-02-002:611	10 000
47	Г2	ООО "ПО Элрон"	47:14:06-02-002:834	9 838
50	Г5	ООО "Таймс Индастриал"	47:14:06-02-002:848	24 314
52	Г4	Соколов А.А.	47:14:06-02-002:886	6 873
54	Г4	Частный инвестор	47:14:06-02-002:832	731
25	Г2/Г6	Эталон Групп	47:14:06-02-002:901	92 020
58	66Б	АО "Астрос ЛЦ"	47:14:0603001:14092	2 887
57	66Б		47:14:0603001:18482	1068
55	Г10/Г16	ИП Пьяных	47:14:06-02-002:866	4 928
11	Г4	ООО "Берримор"	47:14:06-02-002:861	24 218
Итого:				819 104
Земельные участки АО "ЮИТ Санкт-Петербург"				
Инженерная инфраструктура Индустриального парка				
12	Г10/Г16	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:425	940
13	Г12	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:587	2 106
14	Г13	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:896	782
15	Г14	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:589	970
38	Г12/Г13/Г14	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:897	1 040
16	Г15	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:168	1 648
17	Г4	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:429	956
19	Г17/1 Г17/2	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:898	23 532
19.1	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:357	37
19.2	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:358	398
19.3	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:359	81
19.4	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:449	3 970
24	Г2	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:885	4 263
28	Г6	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:903	2 617
56	Г2	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:904	1 173
41	66Б	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:0603001:18479	7 014
42	66Б		47:14:0603001:18480	2 243
Итого:				53 770
Земельные участки под железнодорожные пути				
18	Г10/Г16	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:562	5 365
18.2	Г10/Г16	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:241	9 377
18.4	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:350	29
15.5	Г1	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:360	9
Итого:				14 780



Земельные участки свободные для продажи				
23	Г2/Г6	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:902	47 604
26	Г8	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:0602002:177	19 621 (14 710*)
51	Г5	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:06-02-002:847	23 422
43	66Б	АО "ЮИТ Санкт-Петербург"	47:14:0603001:18481	11 798 (7 370*)
Итого:				102 445
Земельные участки в аренде				
20	-	Водоохранная зона	47:14:06-02-002:133	158 898
Всего по индустриальному парку/В:				1 147 797

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - Границы участков
 - Красные линии
 - Земельные участки во владении резидентов
 - Земельные участки АО "ЮИТ Санкт-Петербург"
 - Инженерная и транспортная инфраструктура
 - Подписан договор купли-продажи
 - Свободные для продажи
 - Санитарно защитная зона
 - Автомобильные дороги построенные